

**CABINET PECOUL IMMOBILIER**  
**1732, Avenue de Monsieur TESTE**  
**34070 MONTPELLIER**

FNAIM

**BAREME DE NOS HONORAIRES** (1)

**1- GERANCE**

A la charge exclusive du bailleur :

- De 5 % à 12 % du montant des encaissements en fonction de la nature et du nombre de bien confiés.
- 3.60 % pour la garantie des loyers. (garantie CHEVALIER)
- 2 € Frais administratifs / mois.
- 36 € aide à la déclaration des revenus fonciers / an.

**2- LOCATION**

A la charge du locataire :

- Visite /dossier/ rédaction du bail : 10 €/m<sup>2</sup>
- Etat des lieux entrée et sortie 3 €/ m<sup>2</sup>

A la charge du mandant :

- Visite /dossier/ rédaction du bail : 10 €/m<sup>2</sup>
- Etat des lieux entrée et sortie 3 €/ m<sup>2</sup>
- Honoraires d'entremises et de négociation :

1 mois de loyer hors charges déduction faite des honoraires ci- dessus

**3- TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE**

- De 0 à 100 000 € : 10 %
- Entre 100 000 € et 200 000 € : 9 %
- Au-dessus de 200 000 € : 8 %

A la charge de l'acquéreur

**4- SYNDIC**

Honoraires de gestion courante 90 € à 150 €/ lots en fonction des éléments d'équipements communs et de la configuration de la copropriété.

(1) TVA 20 % incluse

(2) charge honoraires contractuellement fixée

Janvier 2015